

te koop



Paulus Potterstraat 3
4715 BJ, Rucphen

Vraagprijs € 450.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	263 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	132 m ²
Inhoud	469 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	C

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Tzerra Ace39C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
132m²

PERCEELOPPERVLAKTE
263m²

INHOUD
469m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
C



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

C



Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze volledig instapklare 2-onder-1-kap woning te Rucphen aan. Deze woning is zeker het kijken waard! Met 4 ruime slaapkamers, prachtige aangelegde tuin en garage met lange oprit komt u niets te kort. Neemt u contact met ons op voor een kijkje?

Deze leuke 2-onder-1-kap woning in een rustige en kindvriendelijke buurt in Rucphen staat te koop. De woning heeft 4 slaapkamers en een totale woonoppervlakte van 132m². Volledig voorzien van kunststof kozijnen.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entreehal van de woning. In de hal vindt u een toiletruimte, en de meterkast. U krijgt vanuit hier toegang tot de woonkamer met open keuken. Vanuit de keuken is de fijne achtertuin te bereiken.

Bij binnenkomst in de woonkamer, treft u een lichte ruimte. De kamer ontvangt vanuit verschillende kanten daglicht dankzij meerdere raamkozijnen. Vanuit de woonkamer krijg je toegang tot de keuken. De kamer kijkt uit op de mooie achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte. Ook is er een vaste trap naar de zolder. Deze zolder geeft u een overloop met extra slaapkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en bieden plek voor een bed, kast en eventuele tafel. Eén van de slaapkamers zou eventueel ook goed ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld logeerkamer, thuiswerkplek of kledingruimte.

De badkamer op de eerste verdieping bevat een ruime inloopdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Op deze verdieping is de 4e slaapkamer en cv ruimte aanwezig.

Buitenruimte en berging

De ruime tuin van dit huis laat niets te wensen over! Ook is hier de garage te vinden van 22m², de garage is tevens ook voorzien van kunststof kozijnen. Op de eigen oprit kunnen meerdere auto's op eigen grond geparkeerd worden.





























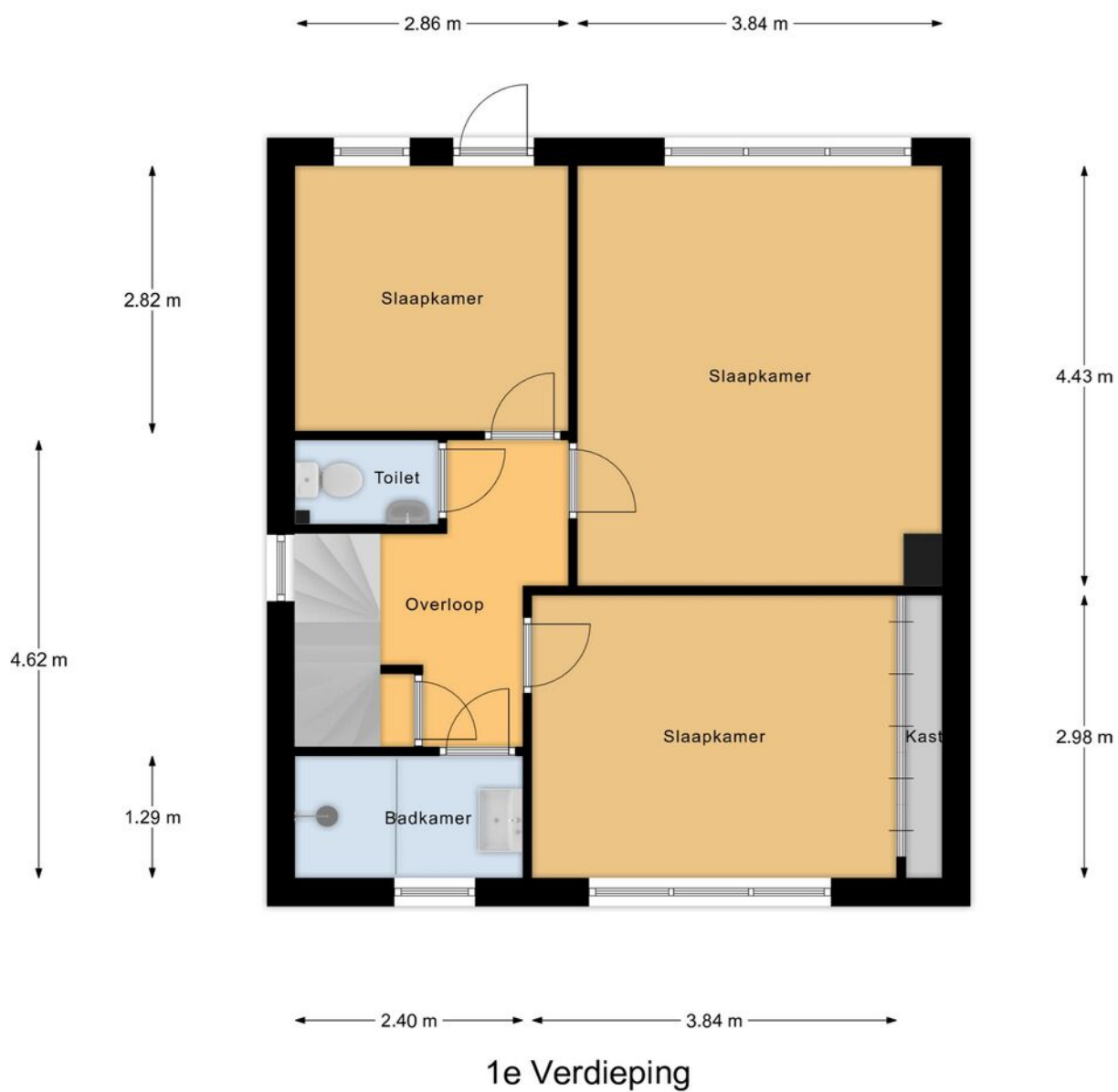


Begane grond

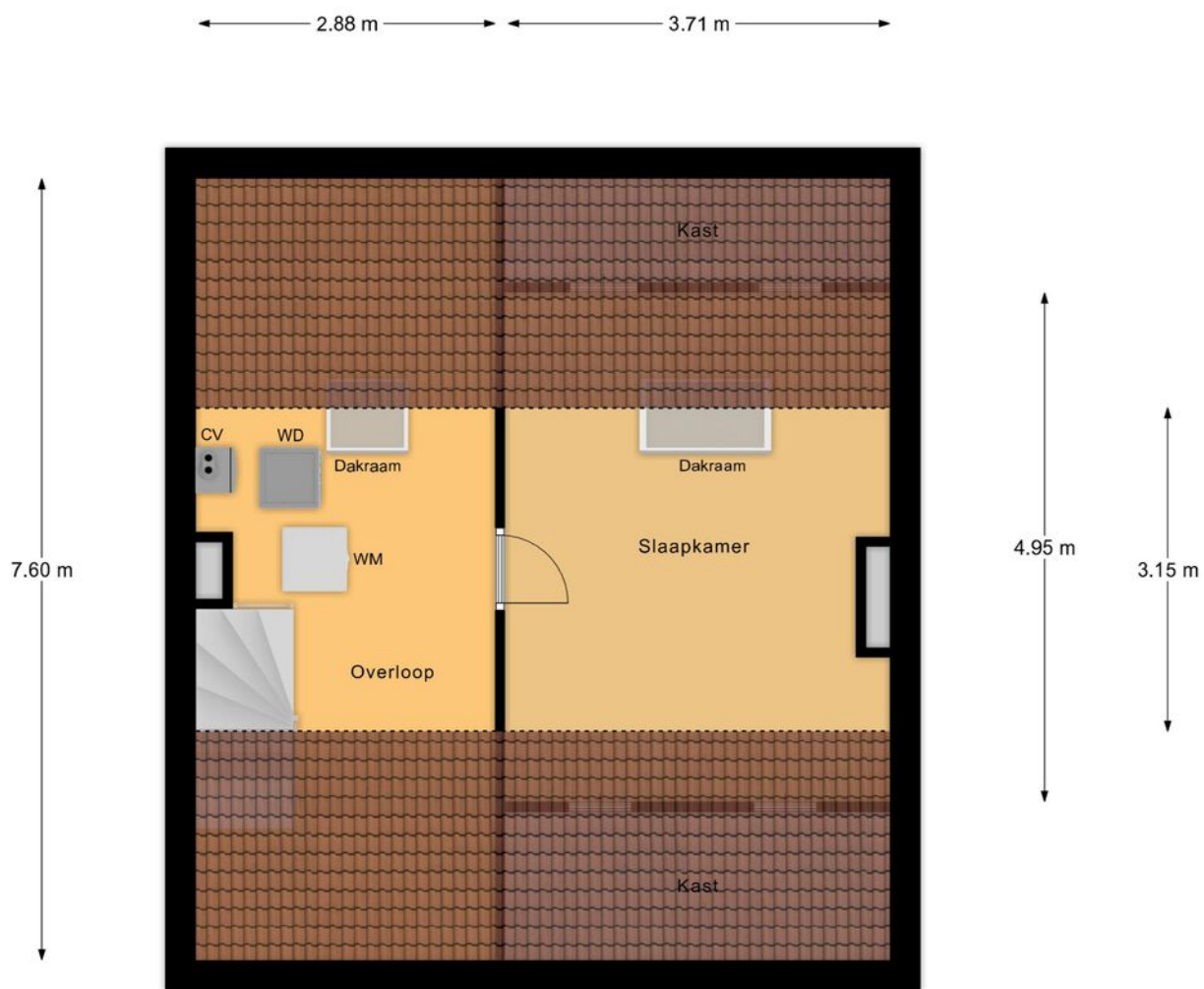


Begane Grond

Verdieping

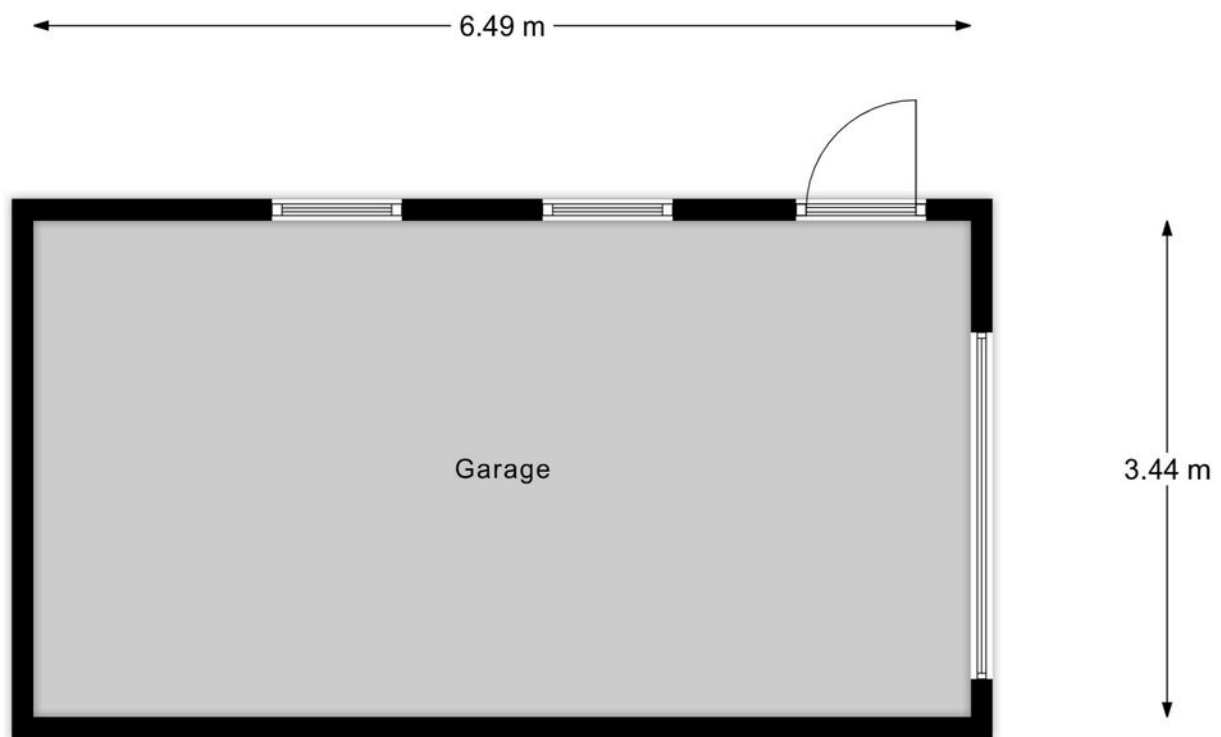


Zolder



2e Verdieping

Garage



Garage

Plattegrond

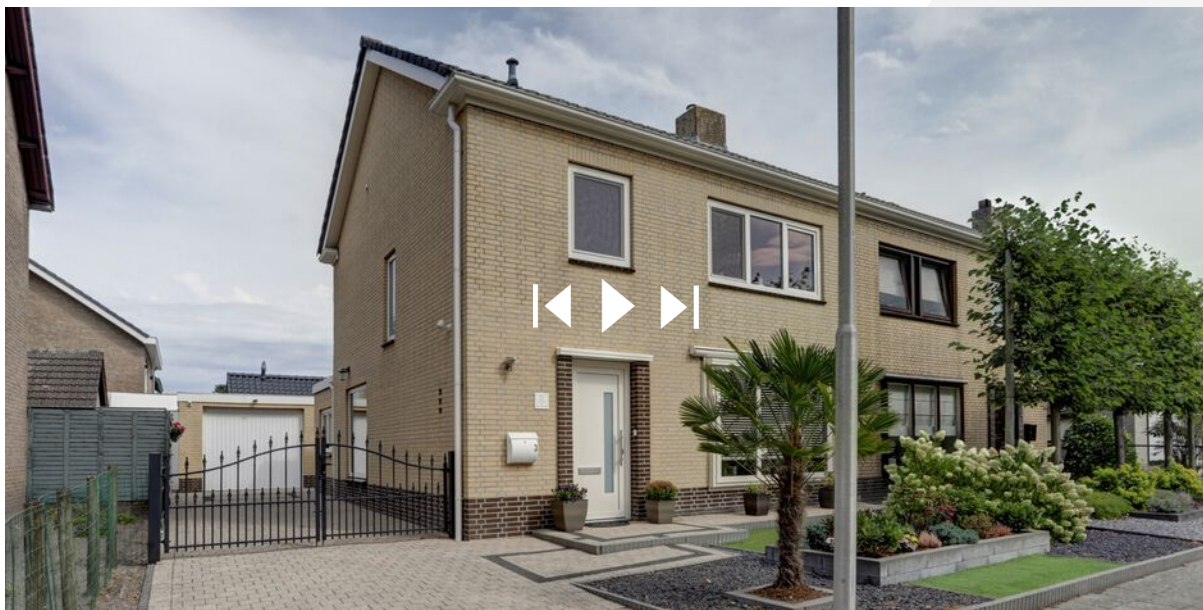


Bekijk deze woning online!

www.pauluspotterstraat3.nl
47153



Paulus Potterstraat 3, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

